**绿化养护项目采购文件**

一、项目基本情况

1、项目编号：ZYFY20220808

2、项目名称：资阳市雁江区妇幼保健计划生育服务中心雷音院区绿化养护采购项目

3、项目内容：负责绿化植物的垃圾清理、浇水、除杂草、整形修剪、补植、松土、施肥、病虫害防治、防风防汛、防止外力破坏等养护工作，保证树木成活

4、采购方式：院内竞选（最低价中标法）

5、最高限价：18万/三年（超过限价为无效报价）

6、资金来源：自筹资金

7、项目实施地点：雷音院区

8、付款方式 ：按季度付款，每完成一季度养护，采购人根据养护质量及养护考核实际情况进行支付。

二、投标人资格要求：

1、具备独立承担民事责任的能力;

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;

3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;

4、有依法交纳税收和社会保障资金的良好记录;

5、投标人参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录;

6、法律、行政法规规定的其他条件；

7、其他：本次比选不接受联合体投标。

（2-5可提供承诺函，格式自拟）

三、服务要求

1、服务期限：3年，合同一年一签。

2、养护工具：供应商提供。

3、养护管理要求：

3.1、承包方应按月编制工作计划书，并按时上报总务科，便于对照检查、考核。

3.2、承包方拒绝执行主管部门提出的整改意见3次以上的视同合同违约。

3.3、承包方在灾难性天气及突发事件的抢救中，不配合完成任务的，扣除当月承包费10%。

3.4、雷音院区全区域：浇灌一次2天完成；草坪修剪一次2天完成；喷药防虫害一次1天完成；每年对树木、灌木、花草施农家肥2次，施肥一次2天完成；树木修剪一次2天完成。未按时完成工作项目扣除当月承包费20%。

3.5、合同期间，养护树木死亡的，必须按同等规格补植，采购人不再另行支付费用。

3.6、采购人自主进行采购、改造、栽植的绿化植物在项目施工完成并于质保期满后，由承包方自动纳入绿化养护范围，采购人不再另行支付费用。

4、安全文明施工

4.1 做好绿化养护机具使用培训，做好安全操作。

4.2绿化养护施工使用机具设备时，应做好安全警示工作，设立警示标识标牌，尽量选择在人流量稀少时进行，确保行人安全。养护单位人员在管护期间发生伤亡事故，或在管护过程中造成第三人伤亡的，责任由中标人全额承担。

4.3 喷施农药时要佩戴护目镜、防毒面具或防毒口罩。

4.4 合理正常使用供水管道、喷头及其他绿地设施，保证其完好情况，发现缺损应及时维修、更换。

5、养护档案管理

做好日常巡查管理记录(如施肥、死亡、打药等工作记录)，建立建全施工组织计划和做好施工日志（浇水、施肥、病虫害防治等），做好每月养护总结和下月养护计划报告。

6、考核标准

考核总分为100分。考核分数在80（含）分—85分，按100元/分扣减经费。连续两次考核低于80分以下，采购人将中止合同并不承担任何责任。

7、验收：严格按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》(财库(2016) 205号)及相关行业标准的要求进行验收。

8、合同签定前，中标单位应完全统计院区树木品种、数量、未成活树棵树及绿化面积等信息，以便后期考核。

四、人员要求

1、人员配备原则：投标方应指定专人专职负责与甲方协商沟通，以满足本项目工作需要，保障本项目服务质量为目标，实行科学合理配备，管理单位在实施过程中，对于人员配备数量不能满足工作需要的，必须及时增加人员配备数量。

2、人员配备要求

中标人聘请人员成交单位必须为所有员工购买人身意外险，在服务期内出现安全事故一律由中标人承当全部责任，与采购单位无关，且所有员工身体无重大疾病。投标单位在投标时须对此项做出承诺。（提供承诺函原件）

3、人员着装要求

绿化养护作业人员严禁赤膊、穿拖鞋工作，文明对待病人及家属。

五、报价要求

1.供应商应以人民币进行报价。本项目不接受任何非人民币币种的报价。

2、供应商的报价是其响应本项目要求的全部工作内容的价格体现，包括供应商完成本项目所需的一切费用。

3.供应商的报价超过本项目所设最高限价的，其响应文件作无效处理。

4.本项目采用二轮报价，报价表参考附件1。

六、绿化养护服务考核评分表及养护内容

考核标准

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工作内容 | 分值 | 完成标准 | 考核标准 | 得分 | 备注 |
| 制度  建立  （20分） | 5 | 养护日志，包含养护计划、养护计划落实 | 养护日志缺一天扣0.5分 |  |  |
| 15 | 按时报送月报，月报须包含本月工作完成内容及下月工作计划 | 未按要求报送一次扣5分 |  |  |
| 设备  保障  （10分） | 10 | 按招标文件承诺投入机具使用 | 每缺一台扣2分 |  |  |
| 现场  养护  （40分） | 10 | 花卉栽植范围内不得有杂草 | 每发现1处扣0.5分 |  |  |
| 6 | 浇水及时，不得有明显灰带 | 发现1处扣0.5分 |  |  |
| 6 | 不得有病虫花卉 | 发现1处扣0.5分 |  |  |
| 10 | 不得有萎焉、缺失花卉现象（不论各种原因） | 每发现1处扣1分 |  |  |
| 8 | 花卉栽植范围内不得有烟头、砖石瓦块等杂物 | 每发现1处扣0.5分 |  |  |
| 安全  作业  （10分） | 5 | 作业人员着醒目安全工作服（帽），为管护人员配备基本管护工具和管护需要的资材 | 每发现1人/次未着工作服扣0.5分 |  |  |
| 5 | 作业现场应设置安全提醒标志 | 每发现1处/次未设置扣0.5分 |  |  |
| 其他  （20分） | 6 | 院级领导及以上发现问题提出通报批评的 | 每次扣1分 |  |  |
| 6 | 裁剪的枝叶清理不及时的 | 每次扣1分 |  |  |
| 4 | 作业时因己方原因产生矛盾的 | 每次扣1分 |  |  |
| 4 | 及时整改上次考核发现问题 | 未在规定时限内完成问题整改的，每次扣1分 |  |  |
| 合计 |  |  |  |  |  |

七：供应商应提供的资料：（附件1）

（一）报名表

（二）公司营业执照（复印件）

（三）法人授权委托书（非法人代表需提供）

（四）具备该项目资质的证明材料

（五）承诺函

（六）近三年参与同类型项目的业绩

（七）报价单

（八）防疫筛查登记表

备注：供应商需以书面形式提供响应文件(一正本、两副本)，并提供相关的全套资质证，由法人代表或法人代表授权代表（须出具法定代表人授权书原件）签字并加盖公章后在开标前送采购方，报价文件必须密封并在封口处加盖公司骑缝章；每页资料均需加盖投标公司鲜章（副本可用正本复印件）。