资阳市雁江区妇幼保健计划生育服务中心

2023~2026年度电梯维保服务市场调研公告

我中心拟对**2023~2026年度电梯维保服务**进行市场调研，现面向社会公示，诚邀符合条件的供应商参加，请于2023年3月13日17:30之前报名。

**一、项目相关信息**

1. **项目概述**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **设备名称** | **数量** | **维保服务期** | **备注** |
| 01 | 电梯维保 | 10台 | 三年 | 详见技术要求 |

1. **商务要求**

**★1.1 维保期限：**三年

**1.2维保地点:资阳市雁江区妇幼保健计划生育服务中心**

**★2.付款方法和条件：**维保费用按年支付，合同签订十二个月后并完成维保服务后付给第一年维保费用即合同总金额的1/3，后序两年维保服务费支付方式以此类推。

**3.质保期：**严格维护质量，每次维护更换部件后保用期不少于六个月。六个月内出现故障的，免收服务费且免费更换零配件。

1. **技术、服务要求**

**1、本次调研维保服务的电梯见下表：**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **维保服务电梯清单** | | | | | | | |
| 编号 | 名称 | 品 牌 型 号 | 额定载重量（kg） | 额定速度（m/s） | 额定功率（KW） | 层数 | 数量 |
| **1号电梯** | **乘客电梯** | **三菱** | **1050** | **1** | **5.7** | **5/4/4** | **1** |
| **LEHY-3-S** |
| **2号电梯** | **医用电梯** | **三菱** | **1600** | **1** | **6.2** | **5/5/5** | **1** |
| **LEHY-3-B** |
| **3号电梯** | **医用电梯** | **三菱** | **1600** | **1** | **6.2** | **5/5/5** | **1** |
| **LEHY-3-B** |
| **4号电梯** | **乘客电梯** | **三菱** | **1050** | **1** | **5.7** | **7/7/7** | **1** |
| **LEHY-3-S** |
| **5号电梯** | **医用电梯** | **三菱** | **1600** | **1** | **6.2** | **7/7/7** | **1** |
| **LEHY-3-B** |
| **6号电梯** | **医用电梯** | **三菱** | **1600** | **1** | **6.2** | **7/7/7** | **1** |
| **LEHY-3-B** |
| **7号电梯** | **乘客电梯** | **三菱** | **825** | **1** | **5.7** | **7/7/7** | **1** |
| **LEHY-3-S** |
| **8号电梯** | **乘客电梯** | **三菱** | **1050** | **1** | **5.7** | **7/7/7** | **1** |
| **LEHY-3-S** |
| **9号电梯** | **杂物电梯** | **硕鼎电梯** | **100** | **0.4** | **1.1** | **2/2/2** | **1** |
| **TW16** |
| **10号电梯** | **医用电梯** | **四川快速** | **1600** | **1** |  | **6/6/6** | **1** |
| **MRGL-B-1600-1.0** |
| 注：1~2号为为门诊楼大厅电梯，3号门诊楼行政电梯，4号为住院楼消防电梯，5~6号为住院楼大厅电梯，7、8号住院楼污物电梯，9号为食堂杂物电梯，10号为孙家坝院区大厅电梯。 | | | | | | | |

**2、服务标准：**

①电梯使用管理与维修保养规则

②电梯安全监察办法

③电梯维修规范

④电梯安装使用维护说明书

⑤维保合同

**3、基本要求：**  
　　1.保证所有机组的正常运行。  
　　2.配合落实电梯年检及资料上报，确保投标人顺利通过年检。（检测费用由人承担）  
　　3.投标人每月对机组进行两次检查保养，保养符合行业安全运行标准。保养完毕后，将保养单交招标人有关部门签字认可；保养任务的完成与否，以保养单为准。  
　　4.投标人自行配备工作所需要的工具及设备，保养时设置现场安全警示标志。  
　　5.投标人免费提供保养所需的润滑油、润滑脂和清洁材料，需要更换单价为300.00元以内的零配件免费提供。  
　　6.电梯发生故障时，投标人必须在40分钟内赶到现场，正常情况下8小时内排查出原因，24内解决问题，（维修零部件采购时，如招标人自行采购时间不计入维保考核时限，如委托投标人采购时原则上3天内完成，特殊情况告知人顺延时间）。

7.如发生困人事件投标人必须在接到报修电话30分钟内赶赴现场解决问题；   
　　8.投标人认真履行服务义务，发生以下情况，招标人以书面形式告知考核扣款事项并经投标人认可，扣款在服务费用扣除：

1）未在规定时间内开展维保或以修代保现象，扣500元/台.次，维保当天未在轿厢内维保卡上签字，出现时间超前或滞后，扣200元元/台.次。

2）维保结束3日内交维保单于使用单位确认；超出时间每次扣200元。

3) 困人救援30分钟内未到达。扣每次500元。

4）维保人员不服从医院管理，经沟通仍不整改。每次扣200元。

5）合同内其他情况未履行未落实，视情况扣200-1000元。  
　　9.投标人提供24小时报修服务，任何时间不再加收其他费用。  
　　10.招标人有重大活动时，投标人需派专门的维修技术人员到达现场，免费提供全程监护服务。  
　　11.投标人根据招标人实际需要提供电梯操作的系统培训。  
　　12.投标人承担所维保电梯发生的非人为因素引起的一切事故责任。

13.因投标人工作不到位，造成电梯复检产生费用或受到行政经济处罚的由投标人承担。

14.投标人在服务期内对所有电梯进行一次彻底清理清洁，规范电器线路布线。

15.因投标人维保服务不到位，多次沟通无整改，招标人可以单方面终止合同，已服务的费用按合同总费用÷服务月计算支付。

**4、维修保养服务工作内容：**

1.维修保养服务需符合《乘客电梯、载货电梯日常维护保养项目及要求》或其他规范。

2.对电梯实行规范化维修、保养，及时排除突发故障，对全部电梯需提供运行服务。

3.对电梯实行全年365天、全天24小时监管，发现问题及时处理，接到故障通知，40分钟内到达现场进行处理，若电梯内有人员被困，必须保证在30分钟内将人员救出。

4.对每部电梯的保养周期为15天/次，而且保养内容与《日常维护保养记录》的要求相符。

5.备有足够配件，正常情况下8小时内排查出原因，24内解决问题。

6.需要更换单价300元以上零部件由双方协商。（如损坏属于正常损耗的由招标人负责，属于保养不当的由投标人负责）。

7.投标人负责办理电梯年检的相关约检、检验、取证工作，其中的定期检验费用由招标人承担。

8.各项维保工作需登记工作日志以备查阅。

9.每月医院对维保单位的工作情况进行全面检查，检查结果直接与维保费用关联，检查标准详见附表一。

10.在每年支付维保费用时，通过招标人对维保单位进行月度检查结果和评估，扣除不合格项目的费用，并经过双方确认后方可支付。

**附表一：电梯维护保养项目及要求包括不限于以下内容**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 保 养 项 目 | 相 关 项 目 | 保养周期 |
| **机  房  部  分** | | | |
| **1** | 清洁机房环境并检查门窗照明等 | 清洁机房地面、曳引机、限速器卫生，保养检查门窗完好，照明、防雨、通风良好。 | 一月一次 |
| **2** | 曳引机油量、齿轮齿面状况 | 检查曳引机减速箱、电动机油位、温升是否正常，保证其符合要求。 | 一季度一次 |
| **3** | 曳引机轮、导向轮、电动机转轴部检查、润滑 | 检查曳引机轮、导向轮应无异常磨损，润滑良好，电动机无异常磨损及异常火花。 | 一季度一次 |
| **4** | 制动器 | 清洁电磁抱闸，调整电磁抱闸弹簧，保证制动器工作灵敏可靠，检查刹车片应无异常磨损，检查制动器是否在持续通电下保持松开状态,间隙是否符合标准。 | 半月一次 |
| **5** | 编码器、限速器 | 清除编码器积尘，防油污，接线是否牢固，检查限速器、涨紧轮轴承润滑油，限速器轮及涨紧轮绳槽及夹绳钳口应清洁及无异常磨损，电气开关正常。 | 半年一次 |
| **6** | 检查控制柜电器元件 | 检查控制柜内各器元件，电路板清洁无异常，接触器或继电器触点有无锈斑、凹痕及严重燃弧痕迹，导电回路绝缘性能测试符合要求。 | 一月一次 |
| **7** | 检查曳引机编码器 | 通过观察，运行时有无异常声响，判断机械磨损情况及编码器是否损伤。 | 半月一次 |
| **8** | 紧固各主回路端子、电源端子及曳引机各部螺栓 | 电源端子确保接触良好，螺栓牢靠，有无松动及锈蚀现象。 | 半年一次 |
| **9** | 相序继电器、机房检修装置 | 相序继电器功能是否正常，检修装置信号指定是否正确。 | 一季度一次 |
| **10** | 曳引轮绳槽、层楼数据 | 检查轮槽有无异常磨损，转动时有无异常声音及明显跳动，层载数据定时调整电脑数据功能。 | 一年一次 |
| **11** | 手动紧急操作装置 | 是否齐全、可靠，保障正常使用。 | 半月一次 |
| **12** | 减速箱 | 油量适量，油质符合要求，连轴器无松动，除蜗杆伸出无渗漏。 | 一季度一次 |
| **层  站  部  分** | | | |
| **1** | 地坎、层门滑块、钥匙 | 检查地坎有无杂物，对层门滑块进行检查，检查三角钥匙是否灵活，使用门锁后自动复位。 | 半年一次 |
| **2** | 召唤层显 | 层楼指示正确、齐全，显视层数无损坏，声视信号正确。 | 一月一次 |
| **3** | 门刀与厅门轮 | 对啮合不良的厅轮对调整，门刀与层门地间隙5～10mm。 | 一月一次 |
| **4** | 各轴承、各按钮及慢车运行检查 | 门厅上轴承清洁加油，清洁按钮盒内垃圾，慢车运行电梯确保无碰撞。 | 半年一次 |
| **5** | 电器各接线部分检查 | 确保层门内各电器部件接线牢固，安全保护性能正常。 | 一年一次 |
| **轿  厢  部  分** | | | |
| **1** | 清扫轿顶，检查轿顶 | 轿顶无垃圾、油污，无积尘，防护栏及各开关灵敏可靠。 | 半月一次 |
| **2** | 检查轿顶轮，钢绳头及其它各部件 | 钢绳无断丝现象，绳头螺栓牢固，绳头二次保护有效，运动部件安全牢固，转动平稳无杂声，轴承无异常，润滑良好。 | 一月一次 |
| **3** | 导靴、靴衬、油杯 | 导靴间隙及靴衬磨损情况，油润情况，运动时无异常噪声，油杯油量充足，油号正确。 | 半年一次 |
| **4** | 限速器钢绳连接 | 要求钢丝绳无断股、送股现象，悬挂装置绳头、弹簧、销子完好。 | 半年一次 |
| **5** | 门机装置及安全装置 | 传动带、限位开关位置正确，关门良好，安全装置动作灵敏可靠，检修开关、急停开关工作正常。 | 一月一次 |
| **6** | 轿厢内操纵箱、电话、安全开关 | 照明、风扇、指示按钮有无损坏、对讲电话是否正常，照明是否完好。 | 半月一次 |
| **7** | 轿门 | 轿门锁电器触点接触良好、可靠、清洁，开启和关闭是否正常，平层精度、传动钢丝绳、链条等是否符合标准 | 半月一次 |
| **井  道  部  分** | | | |
| **1** | 井道照明 | 确保井道内有充足的照明进行检修。 | 半月一次 |
| **2** | 层门道轨、滑轮、连锁机构 | 各层门装置清洁，保证部件工作正常，钢绳清洁张力在规定范围内，门机和电器连接安全可靠。 | 一月一次 |
| **3** | 对重装置、上下对重导靴 | 确保对重装置上无异物，绳头和开口销位置正确及观察钢绳和轮子磨损情况。 | 一月一次 |
| **4** | 各安装螺栓及钢丝绳张紧力 | 检查井道内各种安装螺栓紧固牢靠，确保钢绳张力符合GB7588─2003要求。 | 一月一次 |
| **5** | 平层感应器及感应板 | 确保隔磁板与感应器之间左右间隙均匀。 | 一月一次 |
|  | | | |
| **6** | 电缆及接线盒内接线端子 | 检查电缆无扭曲、刮破、绑扎牢固，无碰撞、悬挂装置固定牢靠。接线端子接地牢靠，电线表面无破损。 | 一季度一次 |
| **7** | 限位开关、安全钳装置与导轨间隙 | 限位开关灵敏可靠，标准符合国家GB7588─2003要求，安全钳装置和导轨间隙符合国家GB7588─2003要求。 | 限位开关半年一次安全钳装置一年一次 |
| **8** | 导轨 | 导轨工作表面清洁、润滑，连接牢固，非工作面无积灰，导轨垂直度符合国家GB7588─2003要求。 | 一年一次 |
| **底  坑  部  分** | | | |
| **1** | 渗水积水 | 底坑无潮湿感、无杂物、无明显积灰。 | 半月一次 |
| **2** | 各电器开关 | 固定良好，外观无破损，动作灵敏可靠，地坑照明、电源插座正常。 | 一月一次 |
| **3** | 缓冲器及缓冲距离 | 缓冲器油量油质符合要求，动作灵敏可靠，缓冲距离（弹簧200～350mm、液压150～400mm）。 | 一月一次 |
| **4** | 补偿装置 | 固定螺杆、螺簧无松动，安全可靠，补偿链磨损量符合要求。 | 半年一次 |
| **运  行  状  况** | | | |
| **1** | 检查电梯运行过程是否有异响 | 检查对重、轿厢、补偿链、缓速装置等部件状态是否异常，发出异响。 | 半月一次 |
| **2** | 检查电梯平层是否符合平层准确度 | 要求电梯的平层精度达到国家GB7588─2003要求。 | 半月一次 |
| **功  能  检  查** | | | |
| **1** | 应急停层装置 | 对功能进行测试，确保装置工作正常。 | 半月一次 |
| **2** | 消防功能 | 测试消防应急功能是否正常，消防梯的消防功能是否正常。 | 一季度一次 |
| **安  全  标  识  检  查** | | | |
| **1** | 机房范围所有安全标贴 | 确保机房内各种安全标贴齐全，线贴牢靠，字迹清晰。 | |
| **2** | 配电箱内必要标贴 | 确保配电箱内各种标贴张贴牢靠，字迹清晰。 | |
| **3** | 控制柜内标贴 | 确保控制柜内各种标贴张贴牢靠，字迹清晰。 | |
|  | | | |
| **4** | 曳引钢丝绳上平层标记 | 确保曳引钢丝绳上平层标记明显清晰可见。 | |
| **5** | 三角钥匙上安全警告牌 | 确保使用的三角钥匙配有安全警告牌。 | |
| **6** | 底坑开关处安全标记 | 确保底坑安全开关处安全标记，清晰可见。 | |

|  |  |
| --- | --- |
| **备注说明：** | 1.安全检查项目每次必需确保完成，其它功能检查根据电梯功能一个季度一次。  2.对于保养过程中遇到的问题必需及时向有关部门反馈。  3.每次保养工作按本计划执行，并且由维修工填写维保记录并由用户签字。 |

**附二：常用零配件报价清单**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **名 称** | **型 号** | **单位** | **单价（元）** | **备注（配件是否10台电梯通用，不通用请分项报价）** |
| **光幕** |  | **套** |  |  |
| **曳引钢丝绳** |  | **米** |  |  |
| **限速器** |  | **个** |  |  |
| **安全钳** |  | **套** |  |  |
| **制动器** |  | **个** |  |  |
| **厅门头组件** |  | **套** |  |  |
| **地坎组件** |  | **套** |  |  |
| **补偿链** |  | **米** |  |  |
| **补偿链导向轮轴承** |  | **米** |  |  |
| **防晃装置** |  | **个** |  |  |
| **开关** |  | **个** |  |  |
| **轿厢风扇** |  | **个** |  |  |
| **缓冲器** |  | **个** |  |  |
| **偏心轮** |  | **个** |  |  |
| **按钮** |  | **个** |  |  |
| **易升滑块** |  | **个** |  |  |
| **应急灯** |  | **个** |  |  |
| **蜂鸣器** |  | **个** |  |  |
| **应急电源** |  | **个** |  |  |
| **大方油杯** |  | **个** |  |  |
| **圆油杯** |  | **个** |  |  |
| **小方油杯** |  | **个** |  |  |
| **急停按钮开关盒** |  | **个** |  |  |
| **楼层显示器** |  | **个** |  |  |
| **门机皮带** |  | **个** |  |  |
| **应急灯** |  | **个** |  |  |
| **反绳轮轴承** |  | **个** |  |  |
| **门导靴** |  | **个** |  |  |
| **呼梯按钮** |  | **个** |  |  |
| **主交流接触器** |  | **个** |  |  |
| **功能继电器** |  | **个** |  |  |

**注：各投标人认为其他可增补项目，在表格内自行填报。**

**二、供应商应具备的条件及需要递交的资料**

1、具有独立承担民事责任的能力；

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3、具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；

4、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5、参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6、具有特种设备安装维修许可乘客电梯、载货电梯C级及以上，自动扶梯和自动人行道C级及以上资质；

7、资阳市质量技术监督局电梯维修保养备案证明文件。

**三、调研文件的获取方式：**调研公告底部附件下载（免费）

**四、报名方式及相应文件的提交**

1、报名方式：[采用网络报名（报名表（Word）以及报名表扫描件（PDF）发至邮箱zyfycgzx@163.com）](mailto:采用网络报名（报名表（Word）以及报名表扫描件（PDF）发至邮箱zyfycgzx@163.com）)

2、报名截止时间：2023年3月13日17：30（北京时间）

3、报名文件提交截止时间：2023年3月14日09：00（北京时间）

4、地点：资阳市雁江区妇幼保健院雷音院区门诊楼四楼

**五、调研时间及地点**

1、时间：2023年3月14日09：00（北京时间）

2、地点：资阳市雁江区雷音大道512号资阳市雁江区妇幼保健院雷音院区门诊楼四楼

**六、公告期限**：自本公告发布之日起5天

**七、联系方式**

如有其他疑问，请及时联系，联系人：殷老师，电话：028-27199393

监督部门联系方式：纪检办公室 陈老师，电话：028-26222079

地址：资阳市雁江区雷音大道512号资阳市雁江区妇幼保健院采购中心

资阳市雁江区妇幼保健计划生育服务中心采购中心

2023年3月7日